

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č. 3 vydal:

Datum nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky

Městský úřad Kroměříž

Ing. Gabriel Raschmann

referent oddělení územní plánování

Obec Chvalnov - Lísky

Adresa: Chvalnov - Lísky, Chvalnov č. p. 68, 768 05 Koryčany

Návrh

Opatření obecné povahy č. 1/2024

Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), dále ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55b a § 52 odstavec 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky obsahuje:

ČÁST I NÁVRH

Textová část - Návrh změny

Grafická část

A/II.1 Výkres základního členění území

1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres

1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1:5 000

ČÁST II ODŮVODNĚNÍ

Textová část - Odůvodnění

Grafická část

B/II.1 Výkres širších vztahů

1:100 000

B/II.2 Koordinační výkres

1:5 000

B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1:5 000

A/II.1 Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3

1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3

1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- předpokládaná podoba po vydání změny č. 3

1:5 000

Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky

Změna č. 3 ÚP Chvalnov - Lísky je pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalnov - Lísky v uplynulém období 2015 - 2021, která obsahuje pokyny v rozsahu zadání změny a byla schválena zastupitelstvem obce Chvalnov - Lísky dne 27.12.2021. Změna bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky starostu obce pana Ing. Zdenka Lehkoživa.

Obec požádala pořizovatele dne 15.02.2024 o doplnění obsahu do Změny č. 3 ÚP Chvalnov - Lísky. Pořizovatel dne 21.02.2024 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o stanovisko k doplněnému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Dne 06.03.2024 bylo doručeno stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který v něm konstatuje, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a není nutné posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel předložil se svým stanoviskem návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky s doplněným obsahem zastupitelstvu dne 08.03.2024. Zastupitelstvo obce schválilo dne 20.03.2024 požadavky pro Změnu č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Zpracovatelem Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky je Ing. Lubor Sawicki, IČO: 73878481, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky byl předán dne 22.03.2024 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 27.03.2024 místo a dobu veřejného projednání konaného dne 29.04.2024 na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Zdeněk Lehkoživ
starosta města

.....
Karel Sobotka
místostarosta města

SEZNAM příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

ČÁST I NÁVRH

Textová část - Návrh změny

Grafická část

A/II.1 Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2 Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

ČÁST II ODŮVODNĚNÍ

Textová část - Odůvodnění

Grafická část

B/II.1 Výkres širších vztahů	1:100 000
B/II.2 Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
A/II.1 Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	1:5 000
A/II.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	1:5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	1:5 000